

## Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2002. (XII.10.) és 20/2004. (XII.07.) rendeletével módosított

**1/1995. (I.31.) sz. rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

(a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

### Bevezető rész

Az 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, amelyet fejlesztésre, valamint felújítási feladatok ellátására fordít.

### 1.§

#### Adókötelezettség

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:

- a./ az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban: építmény),
- b./ az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: építési telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
- c./ a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

## 2.§

### Az adó alanya

Az adó alanya az a magánszemély aki:

- (1) A naptári év (a továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - (a továbbiakban tulajdonos) az adó alanya.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Az adó alanya az, aki az év első napján az építési telek tulajdonosa. Az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (4) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

## 3.§

### Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

(1) Adókötelezettség keletkezik:

- a./ Építménytulajdon esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napja.
- b./ a telek belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján,
- c./ a lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján,

b./ az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség,

c./ a telken fennálló építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján,

d./ a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján,

e./ a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

#### 4.§

##### Az adómentesség, adókedvezmény

(1) \* <sup>1</sup> Hatályon kívül helyezve.

(2) \* <sup>1</sup> Hatályon kívül helyezve.

(3) Mentés az adó alól az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

(4) Az 1.§ (1) és (2) bekezdése szerinti adókötelezettség alól teljes szociális mentességet élvez.

a./ a 18. életévét be nem töltött magánszemély,

b./ az egészségügyi, szociális intézményben ellátott magánszemély,

c./ a rendszeres szociális segélyezett személy.

(5) \* <sup>2</sup> Hatályon kívül helyezve.

## 5.§

### Az adó alapja és mértéke

- (1) Az egy helyrajzi számon lévő összes építmény és a telek egy adótárgynak minősül.
- (2) \* <sup>2</sup> Az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 1.000 Ft, azaz Egezer forint.

## 6.§

### Adómérséklés

\* <sup>2</sup> Hatályon kívül helyezve.

## 7.§

### Az adó bevallása, megfizetése

- (1) A magánszemély bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni.
- (2) A magánszemélyeket terhelő kommunális adót a helyi adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (3) A magánszemély adóbevallását:
  - a./ első ízben a rendelet kihirdetését követő 30 napon belül köteles a helyi adóhatósághoz benyújtani,
  - b./ ezt követően az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell benyújtania.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni az a./ pontban foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

## 8.§

## Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 1995. február hó 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a „Köztisztaság fenntartásáról” szóló 2/1985. (XII.19.) számú tanácsrendelet 7.§-a.
- (3) \* <sup>2</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kisgyőr, 2004. december 7.

Czeglédi Dezső  
polgármester

Lőrincz Sándorné  
jegyző

\* <sup>1</sup> Módosítva Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2002. (XII.10.) rendeletével.  
A rendelet 2003. január 1-jén lépett hatályba.

\* <sup>2</sup> Módosítva Kisgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2004. (XII.07.) rendeletével.  
A rendelet 2005. január 1-jén lépett hatályba.