

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, mint vadászati hatóság BOH/01/2902-9/2016. számú határozatával megállapított 653900 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének az 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése szerinti, a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított 1/5 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tagjai, kezdeményezzük a tulajdonosi gyűlés összehívását a Vtv. 12. § (1) bekezdés szerinti döntések meghozatala céljából

HIRDETMÉNY

A tulajdonosi gyűlés helyéről, időpontjáról, napirendjéről

A vadászati hatóság BOH/01/2902-9/2016. számú határozatával megállapította a 653900 kódszámú, 4800 ha becsült kiterjedésű vadászterület határát, továbbá a vadászterület tulajdonosi közösségét 05-653900 kódszámmal nyilvántartásba vette. A 05-653900 kódszámú Tulajdonosi Közösség Vtv. 14. § (1) bekezdése szerinti tulajdoni hányaddal rendelkező tagjai, összehívjuk a 653900 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűlését az alábbiak szerint:

A tulajdonosi gyűlés időpontja: 2016. december 19. 16.00 óra

A tulajdonosi gyűlés helye: 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 27. (Kisgyőri Faluház)

Regisztráció: 2016. december 19. 15.00 órától

A tulajdonosi gyűlésen megtárgyalásra javasolt napirendi pontok az alábbiak:

1. Döntés a Tulajdonosi Közösség képviseletének módjáról, a képviselő megválasztása
2. A Tulajdonosi Közösség Működési Szabályzatának elfogadása
3. A vadászterület határának megváltoztatására irányuló igények megvitatása, döntés az esetleges kérelem benyújtásáról
4. Döntés a Vtv. 16. § (4) bekezdésében meghatározott előhaszonbérleti jog gyakorlásának kizárásáról
5. Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről

Tájékoztatások:

1. A 653900 kódszámú vadászterület kiterjedését a jelen hirdetmény **1. számú mellékletét** képező térkép ábrázolja. A vadászterület által érintett települések: Borsodgeszt, Vatta, Harsány, Bükkaranyos, Miskolc Kisgyőr, Mocsolyás;
2. A tulajdonosi gyűlésen történő részvételhez, illetve a szavazati jog gyakorlásához a vadászterülethez tartozó ingatlanon fennálló tulajdonjog, illetve a személyazonosság – képviselet esetén a képviseleti jog - igazolása szükséges.
3. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga az alábbi okiratok valamelyikével igazolható:
 - az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata;
 - az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya;
 - az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyv vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv-kivonat;
 - az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számát, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítő;
 - az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatás, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatása;
4. A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a tulajdonosi gyűlésen nem személyesen tesz jognyilatkozatot, meghatalmazott útján képviselheti magát. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 15. mellékletében meghatározott adattartalomnak. A képviseleti jog igazolásaként írásba foglalt és 2 tanú aláírásával ellátott meghatalmazás fogadható el, mely tartalmazza a jelen hirdetmény **2. számú mellékletében** foglalt kötelező adatokat. A meghatalmazás kizárólag a 3. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
5. A tulajdonosi gyűlésen való részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

6. A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak és ezen képviselő jogosult jognyilatkozat tételére a tulajdonosi gyűlésen. Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot.

6. A meghirdetett napirendi pontokban az érintett vadászterület tulajdonosi gyűlésén megjelent tulajdonosok, a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

7. A tulajdonosi gyűlés határozathozatalában önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított 30 napon belül bíróság előtt megtámadhatja.


8. A napirendi pontokhoz kapcsolódó írásos anyagok, határozati javaslatok a regisztráció kezdetétől állnak az érdeklődők rendelkezésére. A tulajdonosi gyűléssel kapcsolatos kérdésekben Holló László áll rendelkezésükre a 06-20/4297300 telefonszámon.

Miskolc, 2016. november 8.

Alulírottak, mint a 653900 kódszámú vadászterület Tulajdonosi Közösségének 1/5 arányú tulajdoni hányadával rendelkező tagjai, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jogosultak vagyunk a tulajdonosi közösség alakuló ülésének összehívására:



Mudra Kálmán
(236,1718 Ha)



Holló László Ervinné
(170,91 Ha)



Késely Dezső
(197,3718 Ha)



Késely Dávid
(173,2170 Ha)

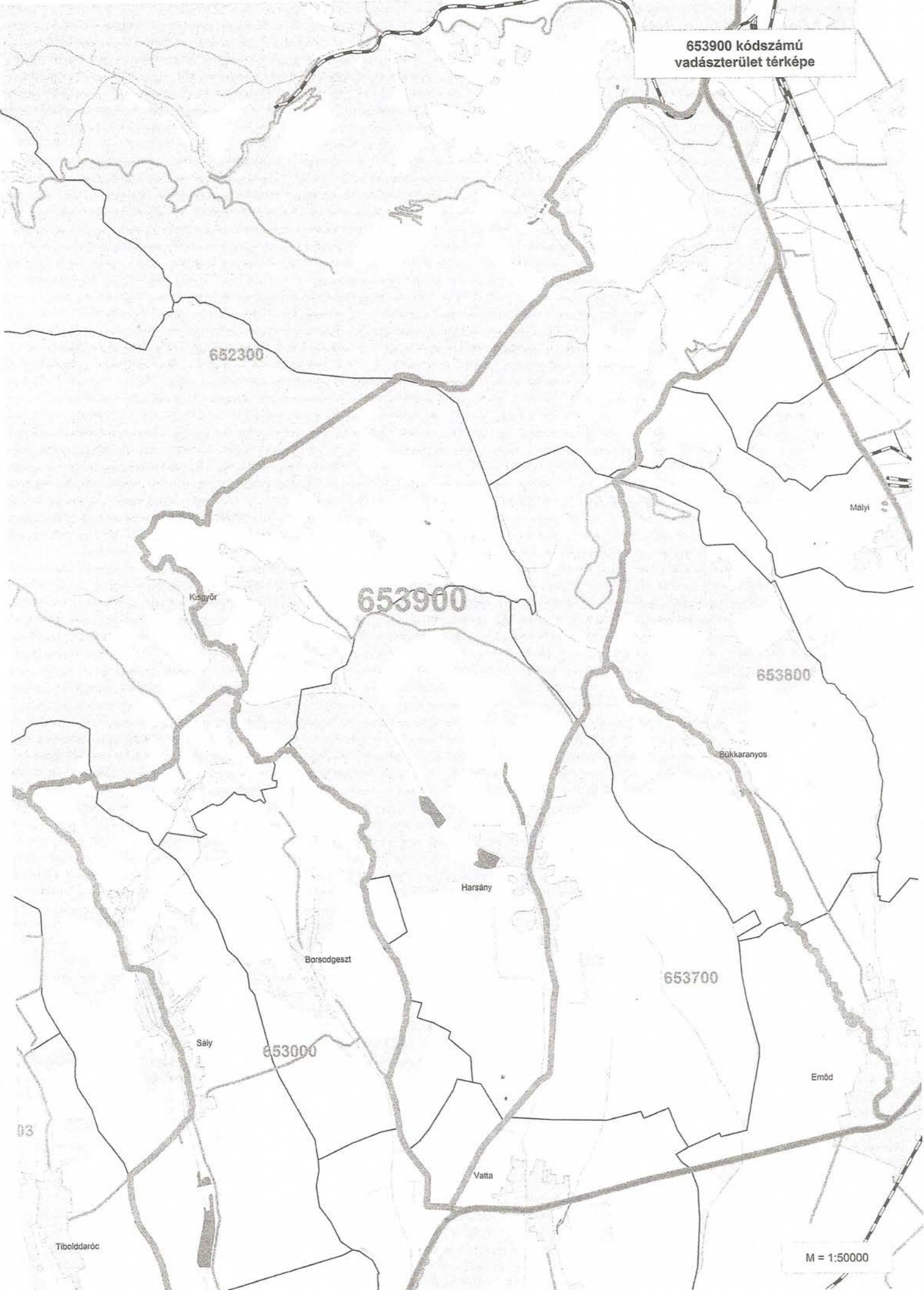


Mudra Kálmánné
(113,7830 Ha)



Magossányi Jánosné
(104,3551 Ha)

653900 kódszámú vadászterület térképe



652300

653900

653800

653700

653000

M = 1:50000

Kúsgyőr

Harsány

Borsodgeszt

Sály

Vatta

Bukkaranyos

Mályi

Emöd

03

Tiboldtaróc

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott adatai:

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

- 3.1. Település:
- 3.2. Helyrajzi szám:
- 3.3. Művelési ág:
- 3.4. Terület nagysága hektárban:
- 3.5. Tulajdoni hányad:
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

4. A meghatalmazás tárgya, időtartama:

A meghatalmazás pontosan meghatározott tárgya és időtartama, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgy körben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

- 6.1. neve:
- 6.2. lakcíme:
- 6.3. aláírása: